

Văn phòng công chứng
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông.....

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:.....

Ông, bà: Nguyễn Đình Nguyễn.....

Chức vụ: Nhân viên.....

Được cử đến: làm việc với bảo phần địa dư sản của
ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Lư.....

Đề nghị: quý uỷ ban..... hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Đình Nguyễn..... hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 11/11/2025

Hết ngày: 11/01/2026



Trần Oanh



1953

[Faint, mostly illegible handwritten text in Chinese characters, possibly a letter or document.]



[Faint handwritten text at the bottom of the page.]

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Đình Nguyễn.

CCCD số: 001091011459, cấp ngày 27/04/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số **586**/TB-VPCC, ngày 11/11/2025 của Văn phòng Công chứng An khánh, Hà Nội

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

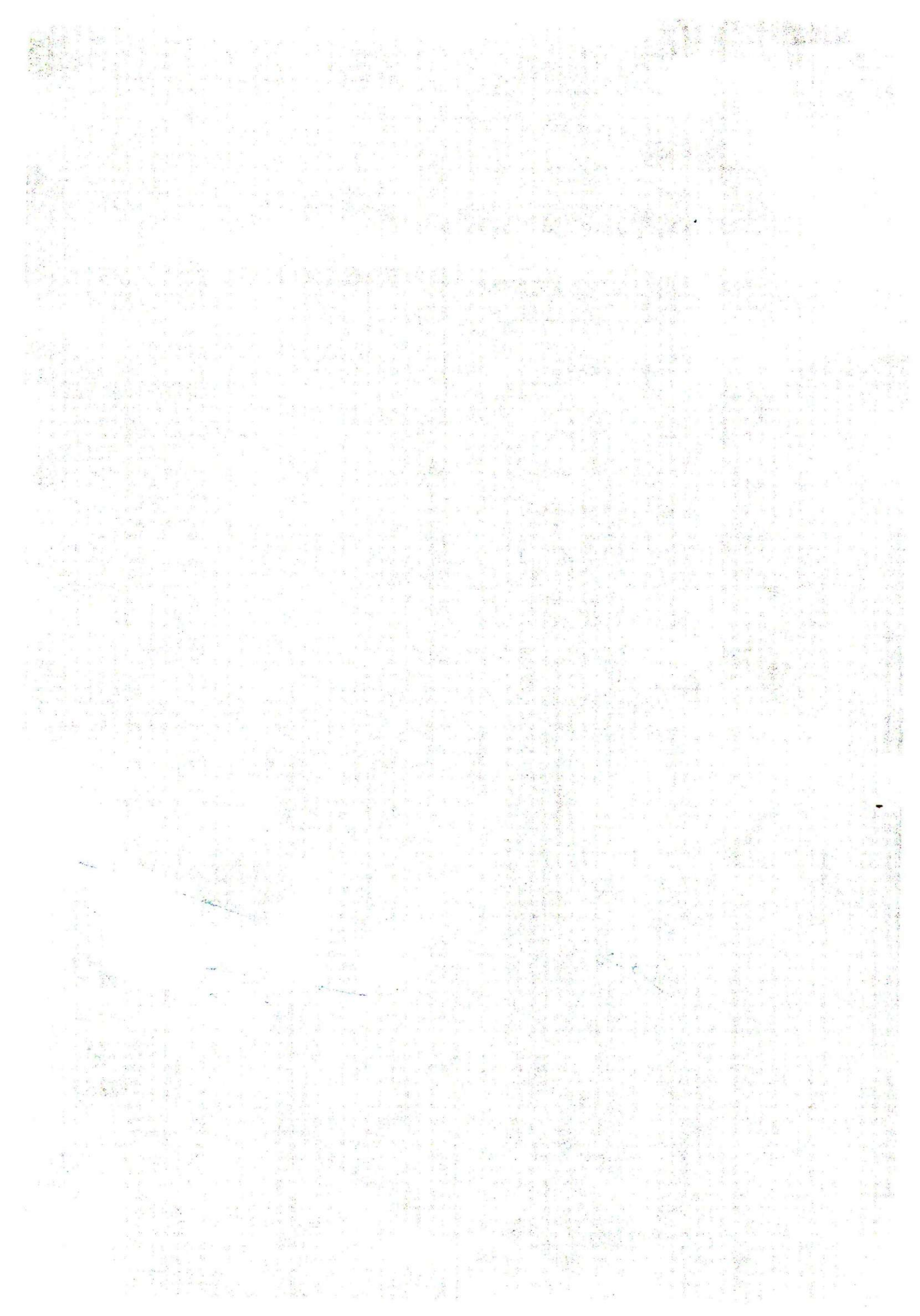
(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Nguyễn

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của ông **Bùi Văn Thái**, sinh năm 1934, đã chết ngày 08/7/2012
và bà **Nguyễn Thị Dư**, sinh năm 1934, đã chết ngày 22/11/2013.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là ông **Bùi Văn Khiêm**, sinh ngày 18/11/1973, Căn cước công dân số 001073024336 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

- Ông **Bùi Văn Thái**, sinh năm 1934, đã chết ngày 08/7/2012 theo Trích lục khai tử bản sao số: 2567/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2025 (Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 24/4/2012 (Số 40/2012)).

- Bà **Nguyễn Thị Dư**, sinh năm 1934, đã chết ngày 22/11/2013 theo Trích lục khai tử số: 45/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 12/9/2020.

I. DI SẢN

Di sản của ông **Bùi Văn Thái** và bà **Nguyễn Thị Dư** để lại là: quyền sử dụng toàn bộ thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số AD 868459, ngày 26/10/2005, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0578, số QĐ: 956/QĐ-UB, MS: 5320708 đứng tên ông Bùi Văn Thái và bà Nguyễn Thị Dư, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 34. - Tờ bản đồ số: 06.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ái Mộ, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

- Diện tích: 352 m² (Bằng chữ: *Ba trăm năm mươi hai mét vuông*).

- Hình thức sử dụng:

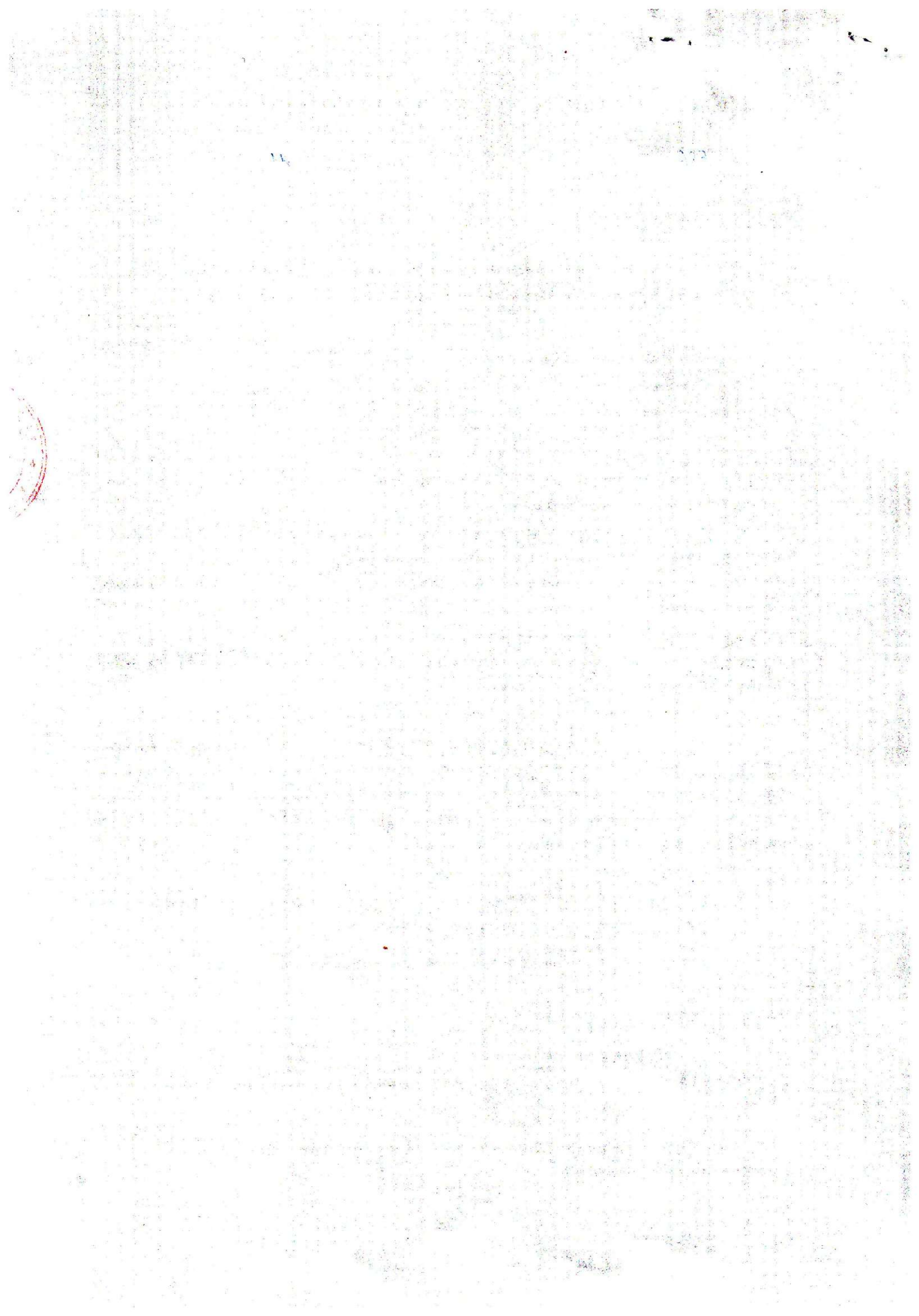
+ Sử dụng riêng: 352 m².

+ Sử dụng chung: 0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



* Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của vợ chồng ông Bùi Văn Thái và bà Nguyễn Thị Dư nên mỗi người được quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Bùi Văn Thái có bố, mẹ đẻ là cụ ông Bùi Văn Cát và cụ bà Đỗ Thị Căn, hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước ông Bùi Văn Thái.

2. Bà Nguyễn Thị Dư có bố, mẹ đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Ân và cụ bà Đỗ Thị Bồn, hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Dư.

3. Ông Bùi Văn Thái có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Dư. Bà Nguyễn Thị Dư có một người chồng duy nhất là ông Bùi Văn Thái. Sau khi ông Bùi Văn Thái chết, bà Nguyễn Thị Dư không kết hôn thêm với ai.

4. Vợ chồng ông Bùi Văn Thái và bà Nguyễn Thị Dư có 06 (sáu) người con đẻ là: ông Bùi Văn Khái, bà Bùi Thị Nghiêm, bà Bùi Thị Khuyến, ông Bùi Văn Khá, bà Bùi Thị Khuyên và ông Bùi Văn Khiêm (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

5. Ông Bùi Văn Thái không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

Bà Nguyễn Thị Dư không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

6. Trước khi chết, ông Bùi Văn Thái và bà Nguyễn Thị Dư không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Bùi Văn Thái gồm:

a. Bà Nguyễn Thị Dư (là vợ của ông Bùi Văn Thái); Do bà Nguyễn Thị Dư chết sau ông Bùi Văn Thái nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Dư được hưởng thừa kế từ ông Bùi Văn Thái để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Dư gồm: ông Bùi Văn Khái, bà Bùi Thị Nghiêm, bà Bùi Thị Khuyến, ông Bùi Văn Khá, bà Bùi Thị Khuyên và ông Bùi Văn Khiêm (là các con của bà Nguyễn Thị Dư).

b. Ông Bùi Văn Khái (là con của ông Bùi Văn Thái).

c. Bà Bùi Thị Nghiêm (là con của ông Bùi Văn Thái).

d. Bà Bùi Thị Khuyến (là con của ông Bùi Văn Thái).

e. Ông Bùi Văn Khá (là con của ông Bùi Văn Thái).

f. Bà Bùi Thị Khuyên (là con của ông Bùi Văn Thái).

g. Ông Bùi Văn Khiêm (là con của ông Bùi Văn Thái).

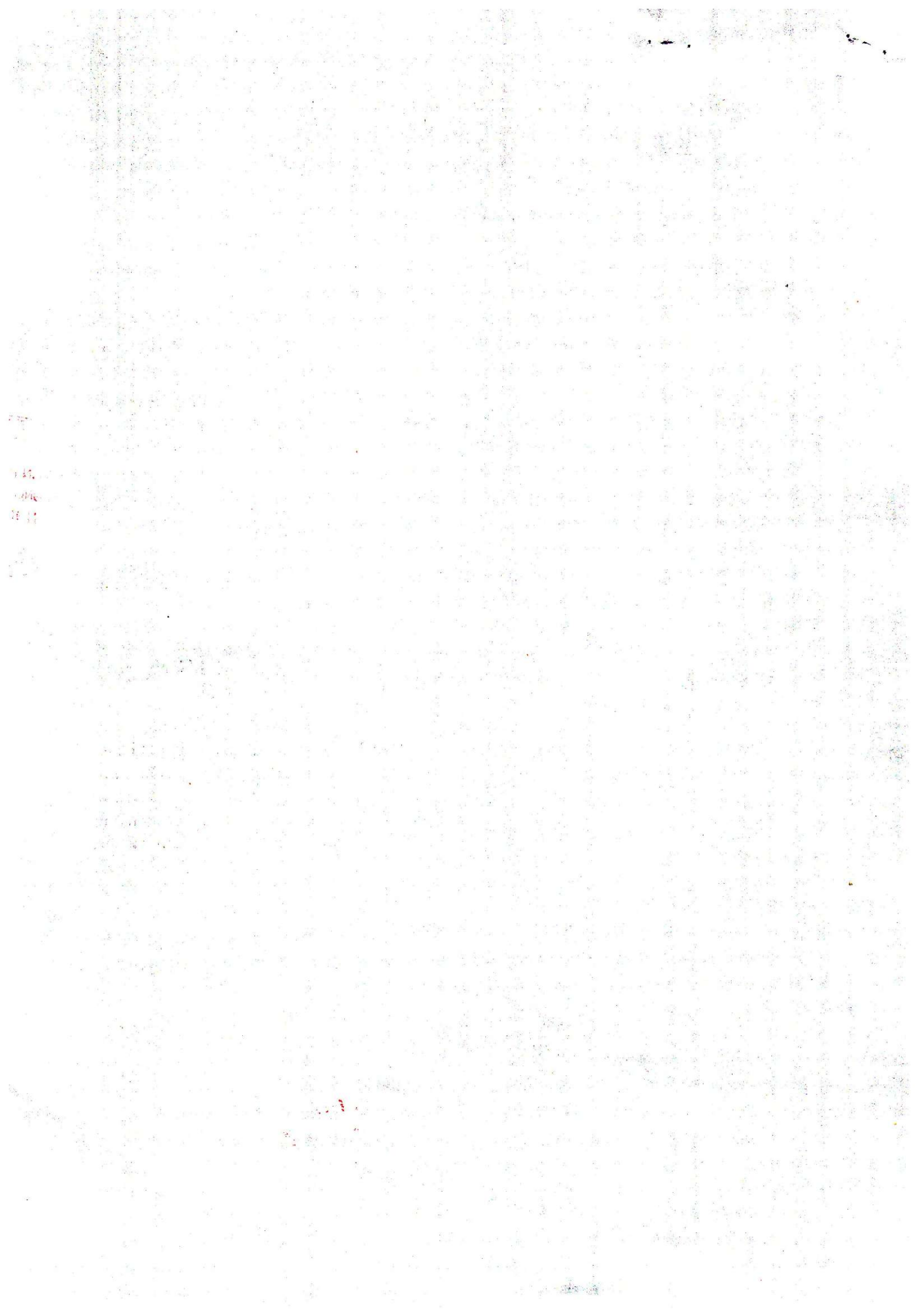
8. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Dư gồm:

a. Ông Bùi Văn Khái (là con của bà Nguyễn Thị Dư).

b. Bà Bùi Thị Nghiêm (là con của ông Bùi Văn Thái).

c. Bà Bùi Thị Khuyến (là con của bà Nguyễn Thị Dư).

d. Ông Bùi Văn Khá (là con của bà Nguyễn Thị Dư).



e. Bà **Bùi Thị Khuyên** (là con của bà **Nguyễn Thị Dư**).

f. Ông **Bùi Văn Khiêm** (là con của bà **Nguyễn Thị Dư**).

Hiện nay, những người thừa kế của ông **Bùi Văn Thái** và bà **Nguyễn Thị Dư** bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Ông: **Bùi Văn Khải**, sinh ngày 01/01/1958, Căn cước công dân số 001058025266 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/6/2022; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Bùi Thị Nghiêm**, sinh ngày 24/6/1961, Căn cước công dân số 001161029928 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/8/2021; Nơi thường trú: Thôn Ngọc Chi, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Bùi Thị Khuyên**, sinh ngày 26/5/1965, Căn cước số 001165017937 do Bộ Công An cấp ngày 26/5/2021; Nơi thường trú: 6/638/63/3 Ngô Gia Tự, tổ 14, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

4. Ông: **Bùi Văn Khá**, sinh ngày 26/10/1966, Căn cước công dân số 001066043425 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Bà: **Bùi Thị Khuyên**, sinh ngày 28/01/1971, Căn cước công dân số 001171013938 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Tô Khê, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

6. Ông: **Bùi Văn Khiêm**, sinh ngày 18/11/1973, Căn cước công dân số 001073024336 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã **Phù Đổng**, thành phố **Hà Nội** về việc phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là ông **Bùi Văn Khiêm** đối với di sản của ông **Bùi Văn Thái** và bà **Nguyễn Thị Dư** để lại, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



ÔNG
LÍNH
ÁNH
T.P. Y

22
18
18
18



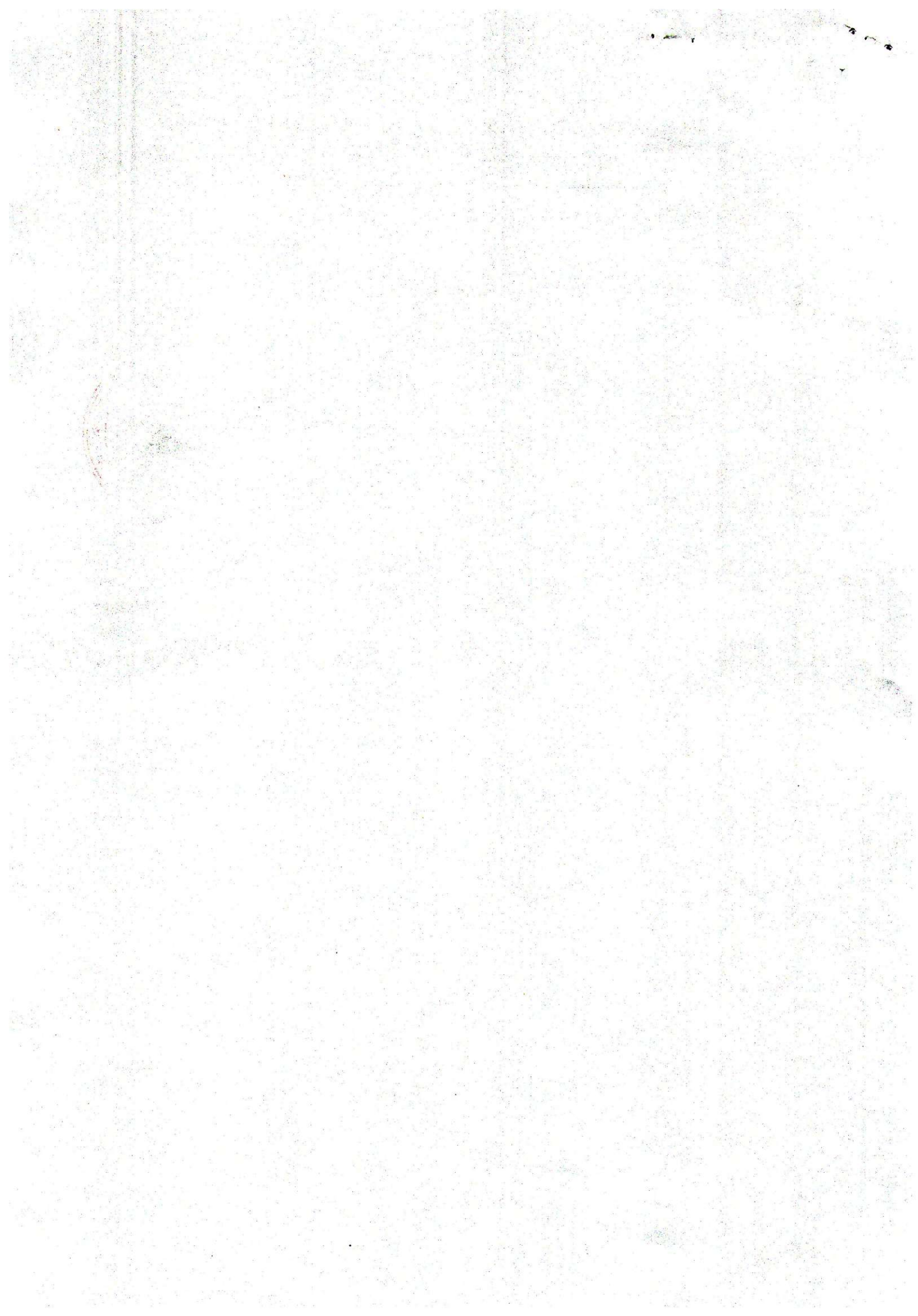
Two other lines

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Đã niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội bắt đầu từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

.....
.....
.....





BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Đình Nguyên.

CCCD số: 001091011459, cấp ngày 27/04/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số **586/TB-VPCC**, ngày 12/11/2025 của Văn phòng Công chứng An Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025.
đến ngày 28 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Nguyên

